

Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское с.п., район д.Сярьги
Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос»
ИНН 4703026017 ОГРН 1034700567813

ПРОТОКОЛ

Общего собрания по догазификации членов садоводческого некоммерческого товарищества «Колос», а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе

Ленинградская обл.

Всеволожский р-он, в р-не д.Сярьги

« 11» июля 2024 г.

Место проведения общего собрания (далее - ОС) членов СНТ «Колос»:
Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское с.п., район д.Сярьги , ул.
Центральная на территории зем.уч.№34/Звер.надел.

Вид общего собрания: внеочередное по инициативе правления
Форма проведения собрания: очная

Дата и время проведения собрания очного голосования: « 07» июля 2024 г.
Открытие собрания: 13 часов 17 минут.
Заккрытие собрания: 13 часов 35 минут.

По состоянию на 07 июля 2024г. количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «Колос» (далее — СНТ) составляет 418.

Количество присутствующих членов СНТ, в том числе по доверенности 216 , что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

Количество лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе, присутствующих на собрании -2 (два).

Количество лиц, осуществляющих наблюдение за проведением собрания без участия в собрании и регистрации на нём – 4(четыре): Владимирова Е.А., Лагунова Н.Г., Никонорова А.А., Савенкова М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании – председателя СНТ «Колос» Владимирову Е.В.;
2. Об избрании секретаря общего собрания членов СНТ «Колос»- члена правления Демченко А.А.
3. Об избрании счётной комиссии в составе: Васильевой Н.Ф., Демченко А.А., Дуровой Е.С., Сафроновой Л.С., Якуба Н.И.

4. О согласии с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории СНТ «Колос» для собственных нужд, в соответствии с перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации;

5. О безвозмездном предоставлении земельных участков из земли общего пользования с кадастровым номером: 47:07:0000000:457 для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации

5.1. Об уполномочивании на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) действующего председателя СНТ «Колос» Владимирову Елену Владимировну;

5.2. Об уполномочивании действующего председателя СНТ «Колос» подать заявку в 2024 году на имя единого оператора газификации на догазификацию улиц СНТ, где ещё не прошли газовые трубы по заявке хотя бы одного заявителя о намерении газифицироваться (собственники участков мимо которых уже прошли газовые трубы – подают заявку на догазификацию домовладения самостоятельно);

Примечание:

С учётом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст.90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения». В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

6. О предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации;

7. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случае, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября

2000г. №878, ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории;

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Колос» своевременно, за 2 (две) недели до начала собрания, было размещено на информационных стендах на территории СНТ «Колос», в также на официальном сайте СНТ «Колос» kolos-syargi.ru, в официальных группах WhatsApp и Telegram. Образец уведомления прилагается, сделана фото фиксация.

Все формулировки решений по вопросам повестки дня в бюллетени, образец бюллетеня прилагается.

Собрание открыла председатель СНТ «Колос» Владимирова Елена Владимировна, которая сообщила, что имеется кворум собрания для принятия решений.

Владимирова Е.В. – предложила присутствующим задать в начале собрания все интересующие вопросы по повестке собрания, а далее прослушать все пояснения по всем вопросам повестки дня общего собрания по вопросам повестки дня типового протокола по догазификации и далее заполнить бюллетень с решениями и сдать для подсчёта голосов.

Вопросы из зала не поступили.

Владимирова Е.В. – сообщила, что первые три вопроса повестки дня собрания – это процедурные вопросы: выборы председательствующего на общем собрание товарищества, как правило, это председатель СНТ, поэтому в бюллетене стоит фамилия председателя СНТ «Колос» Владимировой Е.В., выборы секретаря общего собрания – предлагаем выбрать члена правления Демченко Александру Александровну и выборы лиц для подсчёта голосов на данном общем собрании по догазификации.

Владимирова обратила внимание присутствующих, что в состав счётной комиссии предлагается включить лиц, участвующих в регистрации участников данного собрания, а именно Васильеву Наталию Фёдоровну, Демченко Александру Александровну, Сафронову Людмилу Станиславовну, Якуба Наталию Ивановну и заявленную Дурову Елену Сергеевну.

1. По первому вопросу повестки дня

Итоги голосования:	
«За»	212
«Против»	0
«Воздержались»	4
Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА»	

2. По второму вопросу повестки дня

Итоги голосования:	
«За»	213
«Против»	0
«Воздержались»	3
Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА»	

3. По третьему вопросу повестки дня

Итоги голосования:	
«За»	209
«Против»	0
«Воздержались»	7
Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА».	

Решили:

1. Избрать председательствующим на общем собрании – председателя СНТ «Колос» Владимирову Елену Владимировну.
2. Избрать секретарём общего собрания членов СНТ «Колос» - члена правления Демченко А.А.
3. Избрать счётную комиссию в составе: Васильевой Наталии Фёдоровны, Демченко Александры Александровны, Дуровой Елены Сергеевны, Сафроновой Людмилы Станиславовны, Якуба Наталии Ивановны.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали:

Владимирову Е.В., которая предложила согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Владимирова Е.В. обратила внимание присутствующих, что всем желающим газифицироваться, необходимо зарегистрировать дом сперва, как жилой, а потом идти подавать заявку на догазификацию.

Итоги голосования:	
«За»	205
«Против»	1
«Воздержались»	10
Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято большинством голосов «ЗА»	

Решили: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Владимирову Е.В., которая предложила заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 47:07:0000000:457 с Исполнителем, создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Владиминова Е.В. – обратила внимание присутствующих на собрании, что на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) логично уполномочить действующего председателя СНТ «Колос», на данный момент времени действующим председателем является Владимировна Елена Владимировна.

Владиминова Е.В. обратила внимание присутствующих, что с учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Владиминова Е.В. – предложила уполномочить действующего председателя СНТ «Колос» - себя, подать заявку в 2024 году на имя единого оператора газификации на догазификацию улиц СНТ, где ещё не прошли газовые трубы по заявке хотя бы одного заявителя о намерении газифицироваться, и уточнила, что на данный момент времени действующим председателем является она, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ.

Владиминова Е.В. – сообщила, что у нас в садоводстве уже газифицировано 104 участка и сведения об этом поданы в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» и данные все есть в АО «Газпром газораспределение

Ленинградская область», как и есть, все сведения какие улицы у нас газифицированы, а какие ещё нет и сколько образовалось новых точек подключения.

5. По пятому вопросу повестки дня

Итоги голосования:	
«За»	207
«Против»	1
«Воздержались»	8
Решение принято квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа участников общего собрания членов СНТ «Колос»).	

5.1.

Итоги голосования:	
«За»	205
«Против»	2
«Воздержались»	9
Решение принято квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа участников общего собрания членов СНТ «Колос»).	

5.2

Итоги голосования:	
«За»	207
«Против»	1
«Воздержались»	8
Решение принято квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа участников общего собрания членов СНТ «Колос»).	

Решили:

5. Предоставить в безвозмездное пользование земельные участки из земли общего пользования с кадастровым номером: 47:07:0000000:457 для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставить безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

5.1. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0000000:457 с Исполнителем, создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения и подачу документов для государственной регистрации такого договора в случае если договор заключается на срок 1 год или более действующего председателя СНТ «Колос» Владимирову Елену Владимировну;

5.2. Уполномочить действующего председателя СНТ «Колос» Владимирову Елену Владимировну подать заявку в 2024 году на имя единого оператора газификации на догазификацию улиц СНТ, где ещё не прошли газовые трубы по заявке хотя бы одного заявителя о намерении газифицироваться.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Владимирову Е.В., которая предложила разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Владиминова Е.В. - напомнила, что уличный газопровод у нас построен за счёт, желающих газифицироваться, а не за счёт целевого взноса, однако все кто ранее уже газифицировался, были предупреждены, что в их газопровод будут в дальнейшем подключаться другие участники газификации и чинить препятствия нельзя, однако все имеют право на свою точку зрения для принятия решения.

Владиминова Е.В. – напомнила, что газопровод строился по техническим условиям, выданным на всё СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня

Итоги голосования:	
«За»	186
«Против»	22
«Воздержались»	8
Решение принято квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа участников общего собрания членов СНТ «Колос»).	

Решили: Предоставить право Исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ «Колос» в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Владимирову Е.В., которая предложила согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Итоги голосования:	
«За»	202
«Против»	4
«Воздержались»	10
Решение принято квалифицированным большинством голосов (2/3 от числа участников общего собрания членов СНТ «Колос»).	

Решили: Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства на установление охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых Исполнителем в рамках догазификации СНТ и на наложение в случае, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня проводила счётная комиссия в составе 4-х человек:

1. Член СНТ «Колос» _____ Васильева Н.Ф.
2. Член правления СНТ «Колос» _____ Демченко А.А.
3. Член ревизионной комиссии _____ Сафронова Л.С.
4. Член СНТ «Колос» _____ Якуба Н.И.

Председательствующий на общем собрании: _____ Владимирову Е.В.

Секретарь общего собрания: _____ Демченко А.А.

Печать СНТ «Колос»

